

2024년 공주시 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. 10. .
제 출 자 : 공 주 시 장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 제10조의2의 규정에 의거 공유재산의 효율적, 체계적 관리·처분 등을 위해 중기공유재산관리계획에 따라 2024년 공유재산 관리계획에 대하여 의회 의결을 받아 관련 사업을 시행하고자 함.
※ 수립 근거: 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 제10조의 2(2022. 4. 21. 시행)

2. 중기공유재산관리계획 사업내용

(단위 : 건, 백만원)

회계	구 분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년	
		수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
합계	취 득	5	19,572	3	5,282	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별회계	취 득	1	3,206	-	-	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반회계	취 득	4	16,366	3	5,282	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(※ 2024년 관리계획 수시분시 (1건, 이인면 행정복지센터 건립) 추가 수립 예정)

3. 2024년 공유재산관리계획 주요내용

연번	사업내용	소관부서
1	○ 공동체활력플러스센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득	지역활력과
2	○ 청소년상담복지센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득	평생교육과
3	○ 우금치 전적 문화재보호구역 내 사유지 매입을 위한 공유재산 취득	문화재과
4	○ 공영주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득	교통과

가. 공동체활력플러스센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득

<지역활력과 소관>

농촌신활력플러스사업의 원활한 사업추진 및 공동체 경제의 핵심 활동 거점을 위한 기반을 조성하기 위해 현 옥룡동행정복지센터를 리모델링, 토지매입과 증축을 통해 원도심의 경제적·사회적·문화적 활력을 회복하는 공간으로 활용하고자 함.

1) 사업개요

- 사 업 명 : 공동체활력플러스센터 조성사업
- 위 치 : 옥룡동 32-1 외 7필지(옥룡동행정복지센터 일원)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 4,800백만원 (국비 1,190 / 시비 3,610)
(※ 토지매입비, 리모델링비, 건물증축비, 기타 부대비 등)

○ 사업규모

- 옥룡동행정복지센터 리모델링(842㎡)
- 별관증축(1동, 2층 / 연면적: 260㎡)

2) 취득재산

- 취득예정금액 : 300백만원
- 취득재산 : 토 지(7필지: 743㎡ / 국유지)

나. 청소년상담복지센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득

<평생교육과 소관>

공주시청소년상담복지센터(공주시 학교 밖 청소년지원센터 포함)는 청소년과 부모에 대한 상담·복지지원 및 위기청소년 발견·연계 등 다양한 상담과 프로그램을 진행하고 있으나 현 공간은 협소하고 법정 설치기준에 미충족하여 해당 사업을 통해 독립적인 공간을 분리 확보하여 우리시 관내 청소년들에게 효율적인 상담과 다각적이고 종합적인 지원을 하고자 함.

1) 사업개요

- 사업명 : 공주시청소년상담복지센터 조성사업
- 위치 : 공주시 대통1길 69-1(공주신희 중학지점)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 10월
- 사업비 : 1,700백만원(시비)
(※ 토지 및 건물 매입비, 리모델링비, 기타 부대비 등)

2) 취득재산

- 취득예정금액 : 560백만원
- 취득재산 : 토지(1필지, 232.4㎡) / 건물(1동, 연면적: 399.21㎡)

다. 우금치 전적 문화재보호구역 내 사유지 매입을 위한 공유재산 취득

〈문화재과 소관〉

현 대상지는 우금치전적 국가지정문화재 보호구역으로 토지소유자가 재산권 행사의 제약 등을 이유로 매입을 요구하고 있어, 토지매입을 통해 사유재산권을 보호하고 「우금치전적 정비기본계획」 등에 따라 조사 및 정비를 지속적으로 추진하고자 함.

1) 사업개요

- 사업명 : 우금치 전적 문화재보호구역 내 사유지 매입
- 위치 : 공주시 주미동 13-3번지 외 1필지(LPG 충전소 부지)
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 4월
- 사업비 : 1,366백만원 (국비 956 / 도비 205 / 시비 205)
(※ 토지 및 건물 매입비, 건물정비비, 기타 부대비 등)

2) 취득재산

- 취득예정금액 : 1,030백만원
- 취득재산 : 토지(2필지: 1,752㎡) / 건물: 연면적(212.26㎡)

라. 공영주차장 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득

〈교통과 소관〉

관내 도심 주택 및 상가 밀집지역과 읍·면 주택 지역의 주차시설 부족에 따른 무질서한 불법 주·정차로 보행자 안전사고 위험과 통행 불편 문제 해소를 위해 주차장을 조성하여 안전사고 예방과 주민 편의를 제공하고자 함.

- 사업명 : 공영주차장 조성사업
- 위치 : 옥룡동 56-104번지 외 24필지
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 취득예정금액 : 3,206백만원(시비)
- 취득재산 : 토지(25필지: 8,756.2㎡) / 건물(4동: 1,006㎡)

4. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(중기공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산 관리계획)
- 「공주시 공유재산 관리조례」 제12조(공유재산 관리계획)
- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제14조
(지역 산업 육성 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화 촉진)
- 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」
 - 제19조의4(농어업인등의 일자리 창출 기여 등 단체에 대한 지원)
 - 제31조(농어촌산업 육성)
 - 제39조(농어촌 거점지역의 육성)
- 「청소년복지 지원법」 제29조(청소년상담복지센터)
- 「문화재보호법」 제51조(보조금)

- 붙임
1. 중기공유재산관리계획 1부.

2. 2024년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.

3. 2024년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지) 1부.

4. 2024년도 공유재산 취득대상 재산목록(건물) 1부.

5. 위치도 및 현장사진 1부.

6. 관련 법조문 1부 끝.

[붙임1] 중기공유재산관리계획

1. 중기공유재산 관리·처분의 총괄계획

1) 총괄표

(단위 : 건, 백만원, %)

회계	구 분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		연평균 증감률
		수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합계	사용허가	27	246.2	27	254.9	27	264	27	273	27	283.2	2.8
	대 부	335	145	335	148.9	335	153.1	335	157.4	335	161.8	3
	취 득	5	19,572	3	5,282	-	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별 회계	사용허가	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대 부	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	취 득	1	3,206	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 회계	사용허가	27	246.2	27	254.9	27	264	27	273	27	283.2	2.8
	대 부	335	145	335	148.9	335	153.1	335	157.4	335	161.8	3
	취 득	4	16,366	3	5,282	-	-	-	-	-	-	-
	처 분	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 사용허가 계획

가. 지역별 계획

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		비중	연평균 증감률
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액		
계	27	246.2	27	254.9	27	264	27	273	27	283.2	100	2.8
유구읍	2	24.7	2	25.2	2	25.7	2	26.2	2	26.7	9	2
이인면	1	6.8	2	6.8	2	6.9	2	6.9	2	7	4.8	0.9
탄천면	1	무상	1	무상	1	무상	1	무상	1	무상	-	-
계룡면	1	12.5	1	13.0	1	13.5	1	14	1	14.6	5	4
반포면	1	0.4	1	0.4	1	0.5	1	0.5	1	0.5	0.2	4.6
정안면	1	8	1	8.1	1	8.3	1	8.5	1	8.7	3	2.2
우성면	2 (무상1)	3.8	2 (무상1)	4.0	2 (무상1)	4.1	2 (무상1)	4.2	2 (무상1)	4.4	1.5	3.4
사곡면	1	0.2	1	0.2	1	0.2	1	0.2	1	0.2	0.1	1.8
중학동	5	21.8	5	22.3	5	22.7	5	23.2	5	23.6	8	2
웅진동	8 (무상3)	90.3	8 (무상3)	93.7	8 (무상3)	97.3	8 (무상3)	101.0	8 (무상3)	104.8	35.7	3.8
금학동	1	6.5	2	6.7	2	6.8	2	7	2	7.1	3.6	2.2
옥룡동	1	무상	1	무상	1	무상	1	무상	1	무상	-	-
신관동	2	71.2	2	74.5	2	78	2	81.7	2	85.6	29.1	4.7

부 서 명	과 장	팀 장	담당자
회 계 과 (재산관리팀)	오현규	우제훈	우제훈
	840-8250 010-3685-2171	840-8267 010-4563-9290	840-8267 010-4563-9290

나. 회계별 계획

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		비중	연평균 증감률
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액		
일반회계	27	246.2	26	254.9	26	264	26	273	26	283.2	100	2.8

3) 대부 계획

가. 지역별 계획

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		비중	연평균 증감률
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액		
계	335	145	335	148.9	335	153.1	335	157.4	335	161.8	100	3
유구읍	15	3.8	15	3.8	15	3.9	15	4.0	15	4.1	2.6	2
이인면	12	2.1	12	2.1	12	2.2	12	2.2	12	2.2	1.4	0.9
탄천면	23	2.9	23	3.0	23	3.0	23	3.0	23	3.0	2	0.9
계룡면	16	2.7	16	2.8	16	2.9	16	3.0	16	3.2	1.9	4
반포면	17	1.5	17	1.5	17	1.6	17	1.7	17	1.8	1.1	4.6
의당면	27	7.5	27	7.9	27	8.3	27	8.7	27	9.1	5.4	4.8
정안면	27	3.1	27	3.1	27	3.2	27	3.3	27	3.3	2	2.2
우성면	54	21.8	54	22.6	54	23.3	54	24.1	54	24.9	15.2	3.4
사곡면	57	11.6	57	11.8	57	12.0	57	12.2	57	12.5	7.9	1.8
신평면	11	0.8	11	0.8	11	0.8	11	0.9	11	0.9	0.6	1.6
중학동	25 (무상1)	59.3	25 (무상1)	60.4	25 (무상1)	61.7	25 (무상1)	62.9	25 (무상1)	64.1	40.3	2
웅진동	10 (무상2)	8.6	10 (무상2)	8.9	10 (무상2)	9.3	10 (무상2)	9.6	10 (무상2)	10.0	6	3.8
금학동	16	3.5	16	3.6	16	3.6	16	3.7	16	3.8	2.4	2.2
옥룡동	7	4.4	7	4.6	7	4.8	7	5.0	7	5.2	3	4.2
신관동	7 (무상1)	10.5	7 (무상1)	11.0	7 (무상1)	11.5	7 (무상1)	12.0	7 (무상1)	12.6	7.5	4.7
월송동	11	0.9	11	1.0	11	1.0	11	1.1	11	1.1	0.7	5

나. 회계별 계획

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		비중	연평균 증감률
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액		
계	335	145	335	148.9	335	153.1	335	157.4	335	161.8	100	3
일반회계	335	145	335	148.9	335	153.1	335	157.4	335	161.8	100	3

4) 취득·처분 계획

가. 취득 계획

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	취득(예정) 연도	회계구분	재 산 표 시				금액	취득목적	부서
			종류	소재지	지목	면적			
계				8건		47,853	24,854		
1	2024년	일반회계	토지, 건물	옥룡동 32-10번지 일원	대	743	4,800	공동체활력 플러스센터 조성	지역 활력과
2	2024년	일반회계	토지, 건물	대통1길 69-1	대	232	1,700	청소년상담 복지센터 조성	평생 교육과
3	2024년	일반회계	토지, 건물	주미동 13-3 외 1필지	주, 답	1,752	1,366	우금치 전적지 토지 매입	문화재과
4	2024년	특별회계	토지, 건물	옥룡동 56-104번지 외 24필지	대,답, 전,창, 잡 등	8,756	3,206	공영주차장 조성사업	교통과
5	2024년 (하반기)	일반회계	토지, 건물	이인면 이인리 일원(미정)	전	2,152	8,500	이인면 행정복지센터 신축	회계과
6	2025년	일반회계	토지, 건물	계룡면 월암리 일원(미정)	대,전, 답	19,087	2,502	농촌리브 투게더 (임대주택) 공모사업	지역 활력과
7	2025년	일반회계	토지	웅진동 308-1 일원	과수원	14,709	1,780	공공기관 유치 부지	미래 전략실
8	2025년	일반회계	토지	교동 108-2 외 10필지	대	422	1,000	문화예술촌 충남청도 부지 매입	문화 체육과

나. 처분 계획

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	처분(예정) 연도	회계구분	재 산 표 시				금액 (기준가격)	처분목적	비고
			종류	소재지	지목	면적			
해 당 없 음									

2. 공유재산 특례 종합계획

1) 총괄계획

가. 영구시설물 축조

(단위 : 건, %)

구 분	영구시설물 축조					연평균 증감률
	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
수량	-	-	-	-	-	-

나. 장기 사용허가·대부, 양여 및 사용료·대부료 감면

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분	2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		연평균 증감률
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
장기사용 허가등	해 당 없 음										3
양여	해 당 없 음										
사용료등 감면	11	82.46	11	84.94	11	87.48	11	90.11	11	92.81	

2) 항목별 세부계획

가. 영구시설물 축조

(단위 : ㎡)

일련 번호	특례(예정) 연도	재산표시(토지)			시설물 종류	축조목적 (관련근거)	허가등 기간	갱신 가능 기간	허가조건	비고
		소재지	지목	면적						
해 당 없 음										

나. 장기 사용허가·대부(공유재산법 외 타 법령, 10년 이상 기간 사용허가·대부)

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	특례 (예정) 연도	재 산 표 시				장기 사용 대상자	허가등 기간	잔여 기간	갱신 가능 기간	사용료등 총액	목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적							
해 당 없 음												

다. 양여

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	특례 (예정)연도	재 산 표 시				양여 대상자	기준가격	목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적				
해 당 없 음									

라. 사용료·대부료 감면

(단위 : ㎡, 백만원)

일련 번호	특례 (예정) 연도	재 산 표 시				감면 대상자	예정가격			감면목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적		산출 금액	감면 금액	부과 금액		
1	2024년	건물	봉황로 1	대	206	정성온 밥상	6.62	3.31	3.31	사회적기업 육성법 제2조 제1호	회계과
2	2024년	건물	반죽동 150-24	대	112.96	공주시 새마을 지회	3.15	3.15	0	새마을운동조직 육성법제4조	회계과
3	2024년	건물	교동 120	대	53.28	민주평화 통일자문회 공주시 협의회	2.2	2.2	0	민주평화통일 자문회의법 시행령 제30조의2	회계과
					53.28	바르게 살기운동 공주시 협의회	2.2	2.2	0	바르게살기운동 조직육성법 제4조	
4	2024년	건물	금흥동 190-10	대	137.16	공주시 신관월송 동대	4.9	4.9	0	예비군법 제14조의3	회계과
5	2024년	건물	금성동 20-13	대	660	사회복지 법인 자비 복지원	22.1	22.1	0	노인복지법 제54조	경로 장애인 과
6	2024년	건물	탄천면 삼각리 526-3	대	102.2	사회복지 법인 늘해랑	1.6	1.6	0	아동복지법 제62조	여성 가족과
7	2024년	건물	우성면 내산 목천길 52-15	대	701	공주시 먹거리 사업단	28	28	0	공주시공유재산 관리조례17조6 항	농식품 유통과
8	2024년	건물	교동 120	대	198	대한적십 자봉사회 공주시구 협의회	8.3	8.3	0	대한적십자사 조직법제23조	치매 정신과
9	2024년	건물	옥룡동 26-6	대	333.4	은개골 마을관리 사회적 협동조합	건물 미준공	건물 미준공	0	공주시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제14조제4항	도시 재생과
10	2024년	건물	금성동 192-4	대	108	사회복지 법인 지장원	2.1	2.1	0	노인복지법 제54조	경로 장애인 과
11	2024년	건물	금성동 201-8	대	159	정성온 밥상	9.2	4.6	4.6	사회적기업 육성법 제2조 1호	산림 공원과

3. 일반재산의 개발 및 출자

1) 일반재산의 개발

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	개발 (예정) 연도	재 산 표 시				개발 방법 (종류)	위탁 기간	개발 사업규모				개발목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적			예산	면적	지하	지상		
해 당 없 음													

2) 일반재산의 출자

(단위 : m², 백만 원)

일련 번호	출자 (예정)연도	재 산 표 시				기준가격	출자기관	출자목적 (관련근거)	비고
		종류	소재지	지목	면적				
해 당 없 음									

4. 공유재산의 관리·처분에 따른 체납금의 징수 및 관리

1) 총괄표

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분	미징수금		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년		연평균 증감률
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	
사용료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대부료	7	1.31	7	1.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
매각대금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변상금	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 항목별 징수 계획

가. 사용료

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
해 당 없 음														

나. 대부료

(단위 : 건, 백만원, %)

구분	미징수금		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
계	7	1.31	7	1.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
탄천면	3	1.1	3	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계룡면	1	0.02	1	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
사곡면	3	0.19	3	0.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 매각대금

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
해 당 없 음														

라. 변상금

(1) 징수계획

(단위 : 건, 백만 원, %)

구분	미징수금		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년		2028년	
	수량	금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액	수량	징수 금액
해 당 없 음														

(2) 제고방안

구분	변상금 부과 주요 사유	조치계획(대책)	비고
공주시	• 대부계약만료 후 미갱신 • 공유재산 인지 부족으로 무단사용	• 대부계약 만료 전 전화, 우편 등 갱신 안내 • 공유재산에 안내판 제작 설치	

[붙임2] 2024년도 공유재산 관리계획(총괄표)

회계명 : 일반회계 및 특별회계

(단위 : 필지, m², 천원)

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			필지	수량	금액	필지	수량	금액	필지	수량	금액	
취득	계	토지	35	11,483.6	4,021,471							
		건물	7	1,877.47	2,031,131							
	매입	토지	35	11,483.6	4,021,471							
		건물	6	1,617.47	1,081,131							
	교환	토지										
		건물										
	기타취득 (건물신축)	토지										
		건물	1	260	950,000							옥룡동활력 플러스센터 증축
	계	토지										
		건물										
처분	매각	토지										
		건물										
	교환	토지										
		건물										
	매각	토지										
		건물										
	건물 멸실	토지										
		건물										

[붙임3] 2024년도 공유재산 취득대상 재산목록 (토지)

가. 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면 적 (m ²)				
합 계		10필지	2,727.4	1,280,450			
1	대	옥룡동 32-10	90	36,340	공동체활력 플러스센터 조성	2024년	지역활력과
2	대	옥룡동 32-11	46	18,574	"	"	
3	대	옥룡동 24-1	112	45,222	"	"	
4	대	옥룡동 24-2	132	53,297	"	"	
5	대	옥룡동 24-4	165	66,621	"	"	
6	대	옥룡동 24-5	69	27,860	"	"	
7	대	옥룡동 24-6	129	52,086	"	"	
8	대	반죽동 150-18	232.4	213,808	청소년 상담복지센터 조성	2024년	평생교육과
9	주	주미동 13-3	1,450	682,080	우금치전적지 매입	2024년	문화재과
10	답	주미동 13-4	302	84,562	"	"	

나. 특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면 적 (㎡)				
합 계		25필지	8,756.2	2,741,021			
1	대	옥룡동 56-104	473	118,391	공영주차장 조성	2024년	교통과
2	대	옥룡동 56-105	226	63,845	"	"	
3	대	중동 55-2	347.1	119,367	"	"	
4	대	중동 55-4	33.1	9,092	"	"	
5	대	중동 56	116.8	37,784	"	"	
6	대	교동 3-88	398.6	187,302	"	"	
7	답	유구읍 석남리 300-3	640	222,784	"	"	
8	답	유구읍 석남리 300-8	499	173,701	"	"	
9	대	유구읍 석남리 351	259	84,900	"	"	
10	답	유구읍 석남리 301	416	140,608	"	"	
11	답	유구읍 석남리 301-4	80	27,040	"	"	
12	답	유구읍 석남리 19-2	1686	69,631	"	"	

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면 적 (㎡)				
13	대	유구읍 녹천리 38	281	39,845	공영주차장 조성	2024년	교통과
14	전	유구읍 녹천리 38-3	62	8,791	"	"	
15	전	유구읍 석남리 439-7	23	2,447	"	"	
16	답	유구읍 석남리 187-2	93	10,406	"	"	
17	창	옥룡동 163-30	323	91,247	"	"	
18	잡	교동 110-2	688.6	343,129	"	"	
19	잡	교동 110-3	257.9	114,765	"	"	
20	잡	교동 110-4	172.9	74,606	"	"	
21	잡	교동 109-8	724.1	322,224	"	"	
22	제	교동 111-1	160.2	83,784	"	"	
23	전	교동 111-2	208.3	92,693	"	"	
24	대	중동 23	230.6	120,926	"	"	
25	대	중동 27	357	181,713	"	"	

[붙임4] 2024년도 공유재산 취득대상 재산목록(건물)

가. 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
합 계		3동	871.47	1,566,031			
1	대	옥룡동 32-1 (증축)	260	950,000	공동체활력플러스 센터 조성 (별관신축)	2024년	지역활력과
2	대	반죽동 150-18 (신협)	399.21	352,063	청소년 상담복지센터 조성	2024년	평생교육과
3	주	주미동 13-3 (LPG 충전소)	212.26	263,968	우금치전적지 매입	2024년	문화재과

나. 특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
합 계		4동	1,006	465,100			
1	대	옥룡동 56-104	204.9	110,000	공영주차장 조성	2024년	교통과
2	대	옥룡동 56-105	155.94	66,100	"	"	"
3	대	교동 3-88	440.73	155,000	"	"	"
4	대	중동 23	204.43	134,000	"	"	"

[붙임5] 위치도 및 현장사진

가. 공동체활력플러스센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득

<지역활력과 소관>

□ 위 치 도 < 옥룡동 32-1 외 7필지 / 옥룡동행정복지센터 >



□ 전경사진



나. 청소년상담복지센터 조성사업 추진을 위한 공유재산 취득
 <평생교육과 소관>

□ 위 치 도 <반죽동 150 - 18번지 / 신협 중학지점 >



□ 전경사진



다. 우금치 전적 문화재보호구역 내 사유지 매입을 위한 공유재산 취득
 <문화재과 소관>

□ 위 치 도 <주미동 13-3 외 1필지 / SK엔크린LPG 충전소 >



□ 전경사진



다. 공영주차장 조성사업을 위한 공유재산 취득

〈교통과 소관〉

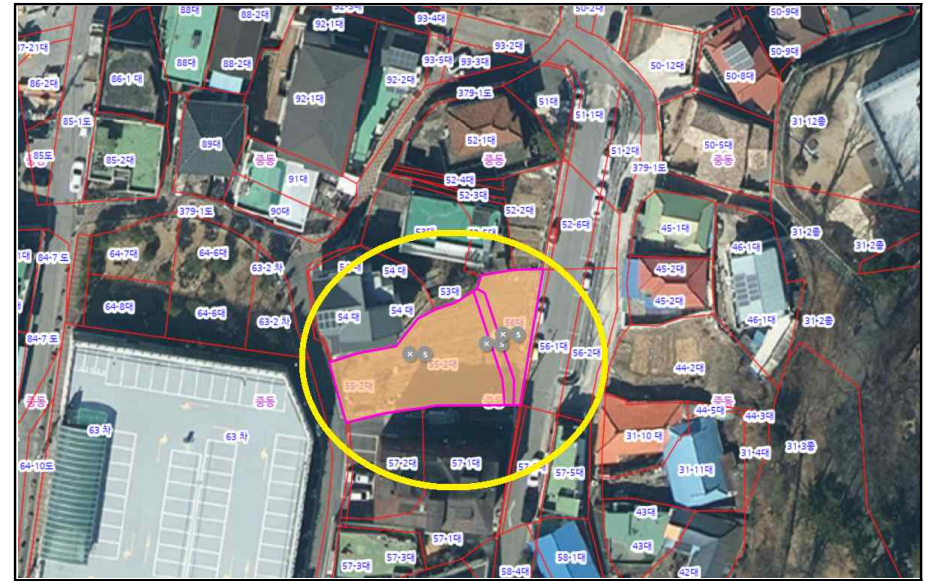
□ 위 치 도 < 옥룡동 56-104 외 1필지 / 대웅맨션아파트 인근 >



□ 전경사진



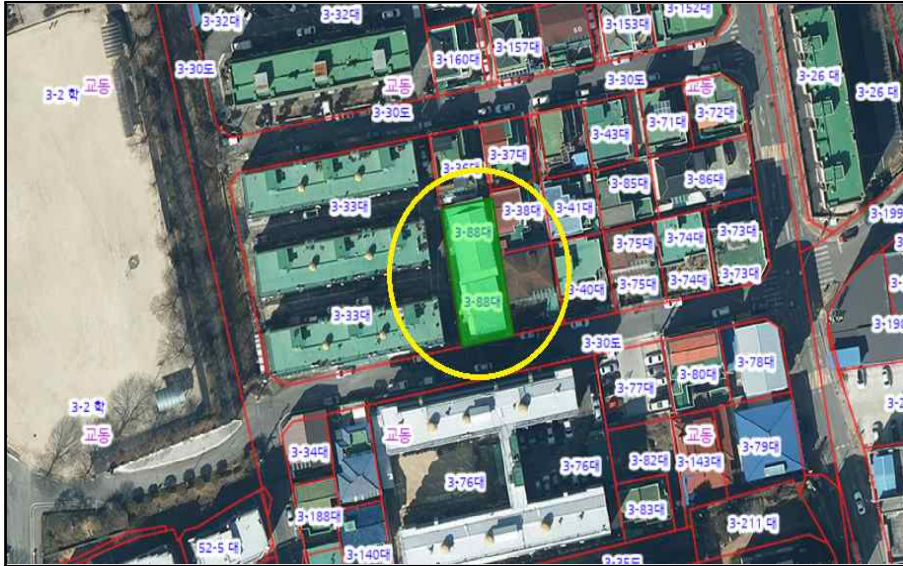
□ 위 치 도 < 중동 55-2 외 2필지 / 중동공영주차장 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 교동 3-88 / 교동아파트 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 유구읍 석남리 300-3 외 4필지 / 유구터미널 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 유구읍 석남리 19-2 / 석남리 주택가 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 유구읍 녹천리 38 외 3필지 / 유구연립 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 옥룡동 163-30 / 옥룡주공1단지 아파트 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 교동 110-2 외 5필지 / 보건소 및 늘푸른교회 인근 >



□ 전경사진



□ 위 치 도 < 중동 23 외 1필지 / 중동성당 인근 >



□ 전경사진



[붙임6] 관련법 조문

□ 공유재산 및 물품관리법

제10조(중기공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 공유재산을 계획적으로 관리·처분하기 위하여 매년 다음 회계연도부터 5회계연도 이상의 기간에 대한 공유재산의 관리·처분에 관한 계획(이하 “중기공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 예산안과 함께 지방의회에 제출하여야 한다.

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경 할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여,

교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 취득의 경우에는 시·군·자치구의 경우에는 10억 원 이상, 처분의 경우에는 10억 원 이상인 재산. 이 경우 기준가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.
2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 1천제곱미터 이상, 처분의 경우에는 1건당 2천제곱미터 이상인 토지

□ 공주시 공유재산관리 조례

제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 시장이 회계연도 시작 40일전까지 공주시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 시의회 의결을 얻어야 한다.

□ 지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법

제14조(지역 산업 육성 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화 촉진) ①시·도지사는 관계 중앙행정기관의 장 및 관할 구역의 시·군·구의 시장·군수·구청장과 협의하여 해당 시·도의 지역특화산업을 선정할 수 있다.

□ 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법

제19조의4(농어업인등의 일자리 창출 기여 등 단체에 대한 지원) ①농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관은 농어촌의 지역공동체 활성화 사업을 추진하면서 농어업인등의 일자리 창출에 기여하거나 농어촌에 공공서비스를 제공하는 민법상 법인, 조합, 상법상 회사, 농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률 제2조제2호 및 제5호에 따른 농어업법인, 그 밖에 다른 법률에 따른 비영리단체에 재정지원 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제31조(농어촌산업 육성) ②국가와 지방자치단체는 농어촌산업을 육성하기 위하여 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

6. 농어촌산업 인프라 조성 지원
7. 농어촌산업 창업 및 역량강화 지원
8. 그 밖에 농어촌산업을 육성하기 위하여 필요한 지원

제39조(농어촌 거점지역의 육성) ①국가와 지방자치단체는 농어촌 주민의 생활편의를 증진하고, 지역사회를 활성화하기 위하여 경제·사회·문화·복지기능이 확충된 적정규모의 농어촌 거점지역을 다음 각 호의 사항을 고려하여 육성하여야 한다.

- ②국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 농어촌 거점지역을 육성하기 위하여 필요한 지원을 할 수 있다

□ 청소년복지 지원법

제29조(청소년상담복지센터) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 및 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 및 시장·군수·구청장은 청소년에 대한 상담·긴급구조·자활·의료지원 등의 업무를 수행하기 위하여 청소년상담복지센터를 설치·운영할 수 있다.

□ 문화재보호법

제51조(보조금) ① 국가는 다음 각 호의 전부나 일부를 보조할 수 있다.

1. 제34조제1항에 따른 관리단체가 그 문화재를 관리할 때 필요한 경비
 2. 제42조제1항제1호부터 제3호까지에 따른 조치에 필요한 경비
 3. 제1호와 제2호의 경우 외에 국가지정문화재의 관리·보호·수리·활용 또는 기록 작성을 위하여 필요한 경비
- ② 문화재청장은 제1항에 따른 보조를 하는 경우 그 문화재의 수리나 그 밖의 공사를 감독할 수 있다.
- ③ 제1항제2호 및 제3호의 경비에 대한 보조금은 시·도지사를 통하여 교부하고, 그 지시에 따라 관리·사용하게 한다. 다만, 문화재청장이 필요하다고 인정하면 소유자, 관리자, 관리단체에게 직접 교부하고, 그 지시에 따라 관리·사용하게 할 수 있다.