

# 2025년 공주시 공유재산 관리계획(안)

의안 번호	477
----------	-----

제출연월일 : 2024. 10. .  
제 출 자 : 공 주 시 장

## 1. 제안이유

공주시 중요재산의 취득에 관한 2025년 공유재산 관리계획에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회 의결을 받아 관련 사업을 추진하고자 함.

## 2. 주요내용

연번	사업내용	소관부서
1	○ 탄천산업단지 공공임대주택 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득	경 제 과
2	○ 공주문화관광지(4단계지구) 조성 사업추진을 위한 공유재산 취득	관 광 과
3	○ 공영주차장 조성 사업추진을 위한 공유재산 취득	교 통 과
4	○ 탄천면 의용소방대 청사 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득	시민안전과

### 가. 탄천산업단지 공공임대주택 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득 〈경제과 소관〉

2024년 8월 국토교통부 공모사업에 탄천산업단지 일자리 연계형 공공임대주택 신축 사업이 선정되어 근로자 전용주택을 신축하고자 하는 사업으로, 공공임대주택 신축을 통해 근로자 정주여건을 개선하고 입주기업 청년 채용을 지원하여 일자리 창출과 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

1) 사업개요

- 사업명 : 탄천산업단지 공공임대주택 신축사업(공모)
- 위치 : 탄천면 안영리 831번지 일원(탄천산업단지 내)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.(3년)
- 사업비 : 26,800백만원(국비 9,400 / 시비 17,400)

(단위 : 백만원)

구분	합계	토지매입비	설계용역비	건설사업 관리용역비	공사비	기타 부대비
사업비	26,800	1,600	830	2,500	19,850	2,020

※ (토지매입비) 지방소멸대응기금 1,600백만원 확보 예정

- 사업규모
  - 건물: 3동(지하 1층 ~ 지상 5층, 연면적 6,590m<sup>2</sup>) / 대지면적: 5,992.7m<sup>2</sup>
  - 세대수: 102세대(26type 72세대, 46type 30세대)

2) 취득재산

- 취득예정금액 : 1,600백만원
- 토지 : 4필지(5,992.7m<sup>2</sup>) / 탄천면 안영리 831번지 외 3필지

3) 향후 추진계획

- 2025. 1. ~ 2025. 12. : 건축기획용역, 설계용역 및 행정절차 완료
- 2026. 1. ~ 2027. 12. : 공사 착공 및 준공

나. 공주문화관광지(4단계 지구) 조성 사업추진을 위한 공유재산 취득  
〈관광과 소관〉

- 공주문화관광지는 웅진동·봉정동 일원 79만 4천m<sup>2</sup>의 부지에 공공·편익시설, 숙박, 상가, 관광휴양, 문화시설 등을 조성하는 사업으로 공주시의 핵심사업임.
- 현재 관광지 조성은 1단계 사업을 완료하고 2단계 백제문화스타케이션, 공주문화관광지 주차장, 웅진백제문화촌 사업을 국비와 도비 지원을 받아 추진하고 있음.

- 일견 4단계 지구의 토지 매입이 시급하지 않다고 할 수 있으나 현재 추진 중인 사업의 일부 토지가 강제 수용이 필요한 상황으로 공주문화관광지 전체를 대상으로 중앙토지수용위원회의 사업승인을 받아 매입을 진행하고자 함.
- 따라서, 공주문화관광지 개발에 필수 사항인 사업지구 내의 토지를 매입하여 관광지 조성 기반을 마련하고, 공공부분 개발과 민간 투자를 유치하여 공주문화관광지 및 지역경제 활성화에 이바지하고자 함.

### 1) 사업개요

- 사업명 : 공주문화관광지 4단계 지구 조성 사업
- 위치 : 공주시 웅진동 549-3번지 일원(공주의료원 및 소방서 인근)
- 사업기간 : 1997년 ~ 2027년(변경 예정 1997 ~ 2034년)
- 용도지역 : 도시지역, 자연녹지지역, 관광지(공주문화관광지)

### 2) 취득재산

- 취득예정금액 : 49,900백만원(시비)
  - 토지매입비: 44,224백만원 / 기타 5,676백만원(지장물, 영농보상비 등)
- 토지 : 150필지(351,586㎡) / 비닐하우스 10여 동

## 다. 공영주차장 조성 사업추진을 위한 공유재산 취득

### 〈교통과 소관〉

관내 도심 주택 및 상가 밀집지역의 주차시설 부족에 따른 무질서한 불법 주·정차로 보행자 안전사고 방지와 통행 불편 문제 해소를 위해 주차장을 조성하여 안전사고 예방과 주민 편의를 제공하고자 함.

### 1) 사업개요

- 사업명 : 공영주차장 조성사업
- 위치 : 공주시 신관동 194번지 외 4필지
- 총사업비 : 2,900백만원(시비)

○ 사업내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 개, 백만원)

구분	사업명(안)	위치	면적	조성면수	추정가액			비고
					합계	보상	공사	
계		3개소	1,728.1	75	2,900	2,650	250	
1	대동다숲아파트 공영주차장 조성사업	신관동 194 외 2필지	1,075.0	50	1,700	1,600	100	
2	박찬호 기념관주차장 부지 확장 사업	산성동 29-4	195.0	5	200	150	50	
3	공주-세종 BRT 차고지 공영주차장 조성사업	금성동 200-1	458.1	20	1,000	900	100	

2) 취득재산

- 취득예정금액 : 2,650백만원(시비)
- 토 지 : 5필지(1,728.1m<sup>2</sup>) / 건 물: 1동(49.5m<sup>2</sup>)

3) 향후 추진계획

- 2024. 10. ~ 12. : 소유자 협의 및 토지 매입절차(감정 등) 추진
- 2025. 3. ~ 7. : 추경예산 확보 및 토지 매입
- 2025. 8. : 실시설계용역 완료
- 2025. 9. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

라. 탄천면 의용소방대 청사 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득

〈시민안전과 소관〉

1995년 건축으로 공간이 협소하고 노후화된 탄천면 (현)의용소방대 청사를 이전·신축하여 의용소방대 및 119지역대 근무(활동) 여건 개선과 원활한 화재진압·예방 보조 활동 등을 수행할 수 있는 청사 환경을 조성하고자 함.

### 1) 사업개요

- 사업명 : 탄천면 의용소방대 청사 신축 사업
- 위치 : 탄천면 송학리 115-1번지 외 6필지(소유자 : 충청남도)
- 사업기간 : 2024. 10. ~ 2025. 12.
- 사업비 : 1,800백만원(도비 900, 시비 900)

(단위 : 백만원)

합 계	설계비	공사비	기타 부대비
1,800	100	1,627	73

- 사업규모 : 1동(지상2층, 건축 연면적 385㎡) / 대지면적: 3,182㎡

### 2) 향후 추진계획

- 2024. 10. ~ 2024. 12. : 실시설계 용역 및 행정절차 이행
- 2025. 1. ~ 2025. 12. : 착공 및 준공

### 3. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산 관리계획)
- 「공주시 공유재산 관리조례」 제12조(공유재산 관리계획)

- 붙임 1. 2025년도 공유재산 관리계획 총괄표 1부.  
 2. 2025년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지·건물) 1부.  
 3. 위치도, 현장사진 및 참고자료(관련문서) 1부.  
 4. 관련법 조문 1부. 끝.

부서명	과장	팀장	담당자
회계과 (재산관리팀)	오현규	우제훈	우제훈
	840-8250	840-8267	840-8267

[붙임1] 2025년도 공유재산 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계 및 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			필지 (동)	면적	금액	필지 (동)	면적	금액	필지 (동)	면적	금액	
취 득	계	토지	159	359,306.8	48,434							
		건물	5	7,024.5	27,040							
	매 입	토지	159	359,306.8	48,434							
		건물	1	49.5	40							
	교 환 취 득	토지										
		건물										
	기타 취득 (건물 신축)	토지										
		건물	4	6,975	27,000							
처 분	계	토지										
		건물	1	49.5	40							
	매 각	토지										
		건물										
	교 환 매 각	토지										
		건물										
	건 물 멸 실	토지										
		건물	1	49.5	40							

[붙임2]

2025년도 공유재산 취득대상 재산목록 (토지)

회계명: 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
합 계		155필지	358,036.8	46,724,073			
1	대	탄천면 안영리 831	1,606.4	428,900	탄천산업단지 공공임대주택 신축사업	2025년	경제과
2	대	탄천면 안영리 834	1,608.6	429,480	“	“	“
3	대	탄천면 안영리 835	1,851.7	494,390	“	“	“
4	대	탄천면 안영리 836-1	926	247,230	“	“	“
5	전	웅진동 549-3	548	171,524	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
6	전	웅진동 549-4	348	92,220	“	“	“
7	전	웅진동 550	424	117,024	“	“	“
8	전	웅진동 550-1	456	127,224	“	“	“
9	전	웅진동 550-2	484	135,036	“	“	“
10	전	웅진동 551-1	2,143	563,609	“	“	“
11	과	웅진동 552-1	182	67,522	“	“	“
12	과	웅진동 552-2	1,296	480,816	“	“	“
13	전	웅진동 552-3	499	101,297	“	“	“
14	전	웅진동 552-4	294	59,682	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
15	과	웅진동 553	1,868	693,028	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
16	과	웅진동 554	734	272,314	“	“	“
17	답	웅진동 555	1,472	390,080	“	“	“
18	전	웅진동 557-1	1,320	349,800	“	“	“
19	전	웅진동 557-2	951	265,329	“	“	“
20	답	웅진동 565	1,207	311,406	“	“	“
21	답	웅진동 568	803	207,977	“	“	“
22	답	웅진동 570	1,841	358,995	“	“	“
23	답	웅진동 590-1	9	1,899	“	“	“
24	답	웅진동 590-2	2,427	485,400	“	“	“
25	답	웅진동 590-3	289	59,534	“	“	“
26	답	웅진동 590-4	502	101,906	“	“	“
27	답	웅진동 590-5	1,018	202,582	“	“	“
28	답	웅진동 592	2,430	493,290	“	“	“
29	전	웅진동 593-1	2,347	495,217	“	“	“
30	전	웅진동 594	1,630	343,930	“	“	“
31	답	웅진동 595	2,433	493,899	“	“	“



일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
32	답	웅진동 596	1,322	278,942	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
33	답	웅진동 596-1	5,230	1,103,530	“	“	“
34	전	웅진동 598-1	1,663	350,893	“	“	“
35	답	웅진동 598-2	1,534	323,674	“	“	“
36	답	웅진동 599	704	155,584	“	“	“
37	전	웅진동 600	2,317	488,887	“	“	“
38	과	웅진동 601	2,989	606,767	“	“	“
39	답	웅진동 603	1,286	244,340	“	“	“
40	답	웅진동 603-1	296	58,016	“	“	“
41	답	웅진동 614	1,374	287,166	“	“	“
42	답	웅진동 615	1,638	358,722	“	“	“
43	답	웅진동 616-1	556	128,436	“	“	“
44	과	웅진동 616-2	3,460	1,501,640	“	“	“
45	전	웅진동 616-3	560	125,440	“	“	“
46	전	웅진동 618-1	123	23,616	“	“	“
47	답	웅진동 619	383	75,068	“	“	“
48	전	웅진동 621	545	123,715	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
49	답	웅진동 621-1	1,323	320,166	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
50	답	웅진동 621-2	992	214,272	“	“	“
51	전	웅진동 622	425	92,650	“	“	“
52	답	웅진동 622-1	2,368	511,488	“	“	“
53	전	웅진동 623	1,207	273,989	“	“	“
54	답	웅진동 624	1,260	291,060	“	“	“
55	답	웅진동 625	3,425	852,825	“	“	“
56	전	웅진동 626	694	151,292	“	“	“
57	답	웅진동 627	479	115,918	“	“	“
58	묘	웅진동 628	112	40,880	“	“	“
59	답	웅진동 629	400	91,200	“	“	“
60	답	웅진동 630	223	44,154	“	“	“
61	답	웅진동 631	1,425	310,650	“	“	“
62	답	웅진동 632	281	61,258	“	“	“
63	답	웅진동 632-1	664	129,480	“	“	“
64	답	웅진동 632-2	360	72,000	“	“	“
65	답	웅진동 632-3	11	2,398	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
66	답	웅진동 632-4	708	147,972	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
67	전	웅진동 633	1,707	344,814	“	“	“
68	답	웅진동 634	352	79,552	“	“	“
69	전	웅진동 635	30	7,140	“	“	“
70	전	웅진동 636	82	31,898	“	“	“
71	잡	웅진동 636-3	522	248,472	“	“	“
72	전	웅진동 642	460	98,900	“	“	“
73	답	웅진동 676	47	13,818	“	“	“
74	잡	웅진동 676-1	2,491	1,120,950	“	“	“
75	답	웅진동 677	593	191,539	“	“	“
76	전	웅진동 678-1	1,656	462,024	“	“	“
77	도	웅진동 678-2	56	8,960	“	“	“
78	임	웅진동 678-3	168	10,248	“	“	“
79	임	웅진동 678-4	167	10,187	“	“	“
80	답	웅진동 679-1	307	85,653	“	“	“
81	도	웅진동 679-2	13	2,080	“	“	“
82	전	웅진동 680-2	75	22,275	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
83	도	웅진동 680-3	152	27,816	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
84	전	웅진동 680-4	264	71,280	“	“	“
85	전	웅진동 681	510	148,920	“	“	“
86	전	웅진동 681-1	17	4,964	“	“	“
87	전	웅진동681-10	436	143,444	“	“	“
88	도	웅진동681-11	179	28,640	“	“	“
89	전	웅진동681-12	19	6,555	“	“	“
90	도	웅진동681-23	101	16,160	“	“	“
91	도	웅진동 681-3	241	38,560	“	“	“
92	전	웅진동 681-4	453	126,387	“	“	“
93	전	웅진동 681-5	225	62,775	“	“	“
94	도	웅진동 681-6	175	28,000	“	“	“
95	전	웅진동 681-7	793	221,247	“	“	“
96	전	웅진동 681-8	803	211,189	“	“	“
97	도	웅진동 683-3	46	7,360	“	“	“
98	전	웅진동 684-2	237	59,487	“	“	“
99	전	웅진동 684-4	4	1,004	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
100	임	웅진동 686-3	105	31,290	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
101	전	웅진동 687-7	177	72,747	“	“	“
102	전	웅진동 691	823	153,901	“	“	“
103	임	웅진동 691-1	95	9,785	“	“	“
104	전	웅진동 692	1,190	257,040	“	“	“
105	답	웅진동 693	1,603	346,248	“	“	“
106	답	웅진동 693-1	1,604	346,464	“	“	“
107	답	웅진동 694	1,448	328,696	“	“	“
108	답	웅진동 694-1	992	225,184	“	“	“
109	답	웅진동 695	2,009	532,385	“	“	“
110	전	웅진동 697-1	2,416	674,064	“	“	“
111	전	웅진동 697-4	4,259	1,128,635	“	“	“
112	전	웅진동 697-5	418	116,622	“	“	“
113	전	웅진동 697-6	1,178	250,914	“	“	“
114	답	웅진동 704-1	2,069	465,525	“	“	“
115	답	웅진동 704-2	902	212,872	“	“	“
116	답	웅진동 704-3	867	184,671	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
117	답	웅진동 704-4	737	149,611	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
118	전	웅진동 705	1,059	230,862	“	“	“
119	답	웅진동 705-1	877	191,186	“	“	“
120	전	웅진동 705-2	1,105	229,840	“	“	“
121	전	웅진동 707	1,150	239,200	“	“	“
122	답	웅진동 708	2,185	476,330	“	“	“
123	답	웅진동 709	4,325	1,020,700	“	“	“
124	전	웅진동 710	3,219	853,035	“	“	“
125	전	웅진동 711	480	108,480	“	“	“
126	전	웅진동 718	5,199	1,450,521	“	“	“
127	임	웅진동 719-1	971	391,313	“	“	“
128	전	웅진동 767-1	196	51,352	“	“	“
129	임	웅진동 산38-1	19,521	897,966	“	“	“
130	임	웅진동 산38-10	1,993	121,573	“	“	“
131	임	웅진동 산38-11	5,847	344,973	“	“	“
132	임	웅진동 산38-12	4,941	296,460	“	“	“
133	임	웅진동 산38-13	2,091	127,551	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
134	임	웅진동 산38-14	13,263	782,517	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
135	임	웅진동 산38-15	11,376	887,328	“	“	“
136	임	웅진동 산38-16	2,906	183,078	“	“	“
137	임	웅진동 산38-17	2,512	530,032	“	“	“
138	임	웅진동 산38-18	1,790	128,880	“	“	“
139	임	웅진동 산38-19	3,306	195,054	“	“	“
140	임	웅진동 산38-2	14,265	1,626,210	“	“	“
141	임	웅진동 산38-20	6,611	409,882	“	“	“
142	임	웅진동 산38-23	13	5,447	“	“	“
143	임	웅진동 산38-24	399	26,733	“	“	“
144	임	웅진동 산39	42,500	2,465,000	“	“	“
145	전	웅진동 549-12	2	160	“	“	“
146	전	웅진동 549-13	10	800	“	“	“
147	임	웅진동 551-4	402	49,848	“	“	“
148	전	웅진동 720-2	50	3,350	“	“	“
149	대	웅진동 737-1	221	137,020	“	“	“
150	대	웅진동 737-7	652	76,284	“	“	“

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
151	전	웅진동 767-3	92	30,268	공주문화 관광지(4단계) 조성사업	2025년 ~ 2029년	관광과
152	전	봉정동 121-2	1,903	275,935	“	“	“
153	임	봉정동 산1	81,920	2,457,600	“	“	“
154	임	봉정동 산2	3,669	91,725	“	“	“
155	주	금성동 200-1	458.1	900,000	공영주차장 조성사업	2025년	교통과

회계명: 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	지목	소 재 지	면적				
합 계		4필지	1,270	1,710,000			
1	답	신관동 194	507.0	750,000	공영주차장 조성사업	2025년	교통과
2	답	신관동 194-3	274.0	410,000	“	“	“
3	답	신관동 194-4	294.0	440,000	“	“	“
4	대	산성동 29-4	195.0	110,000	“	“	“



## 2025년도 공유재산 취득대상 재산목록(건물)

회계명: 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	용도	소 재 지	연면적				
합계		4동	6,975	27,000,000			
1	공동 주택	탄천면 안영리 831 일원(3동)	6,590	25,200,000	탄천산업단지 공공임대주택 신축	2027년	경제과
2	소방서	탄천면 송학리 115-1 일원 (1동)	385	1,800,000	탄천면 의용 소방대 청사 신축	2025년	시민안전과

회계명: 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득사유	취득 시기	비고 (소관부서)
	용도	소 재 지	연면적				
합계		1동	49.5	40,000			
1	주택	산성동 29-4 (1동)	49.5	40,000	공영주차장 조성사업	2025년	교통과

[붙임3] 위치도 및 현장사진, 참고자료

가. 탄천산업단지 공공임대주택 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득  
〈경제과 소관〉

□ 위치도 < 탄천면 안영리 831번지 일원 / 탄천산업단지 내 >



□ 전경사진



□ 참고자료

생신등록번호	경제과-56542	주무관	기업유치팀장	경북정책팀장	경북도시국장	부시장	시장
등록일	2024. 9. 19.						2024. 9. 19.
결재일	2024. 9. 19.	박정용	심효섭	이용건	이상률	강관식	최원철
공개구분	비공개(5)	협 조 자	주무관	신준섭	예산팀장	양현덕	

**탄천일반산업단지 일자리연계형 지원주택사업 추진계획**



경 제 도 시 국  
( 경 제 과 )

## 탄천일반산업단지 일자리연계형 지원주택사업 추진계획

### 1. 목 적

- 탄천일반산업단지 내 입주기업 근로자 정주여건을 개선하고, 청년근로자들의 외부유출 방지를 통해 기업경영 애로사항을 해소하여 산업단지 활성화 도모

### 2. 일자리연계형 지원주택사업 신축 계획(안)

- (공 모 선 정) 2024년 8월 선정 / 국토교통부 통합공공임대 공모사업
- (사 업 명) 일자리연계형 지원주택사업 신축사업
- (위 치) 탄천면 안영리 831번지 외 3필지 / 대지면적 5,992.7㎡
- (사 업 량) 일자리 연계형 지원주택 102호 / 연면적 6,590㎡  
[26type 72세대, 46type 30세대 / 건물 3동 / 지하1층 ~ 지상5층]
- (추정사업비) 26,800백만원(국비 9,400, 시비 17,400)  
※ (토지매입비 1,600백만원) 지방소멸대응기금 2025년 1회추경 편성 예정
- (사업비 세부내역)

구 분	산정근거	금액(백만원)	비 고
토지매입비	감정평가	1,600	지방소멸대응기금 16억 (25년1회추경편성)
공사비	6,590㎡ × 3,012,000원	19,850	건축,기계,전기,통신
간접비	공사의 간접비용	5,350	설계,감리,조사,기타
<b>사업비 합계</b>	<b>전체공사비</b>	<b>26,800</b>	<b>공사비+간접비+기타</b>

### 3. 추진계획



### 4. 행정사항

- (기획감사실) 2025년 본예산 타당성 조사 용역비(22백만원) 확보

## 5. 조 감 도



붙임 1. 위치도 1부.

2. 상세개요 1부. 끝.

**붙임1**

**탄천일반산업단지 일자리연계형 지원주택사업 위치도**

위치도 (탄천면 안영리 831번지 외 3필지)



현장사진



**붙임2**

**일자리연계형 지원주택사업 상세개요**

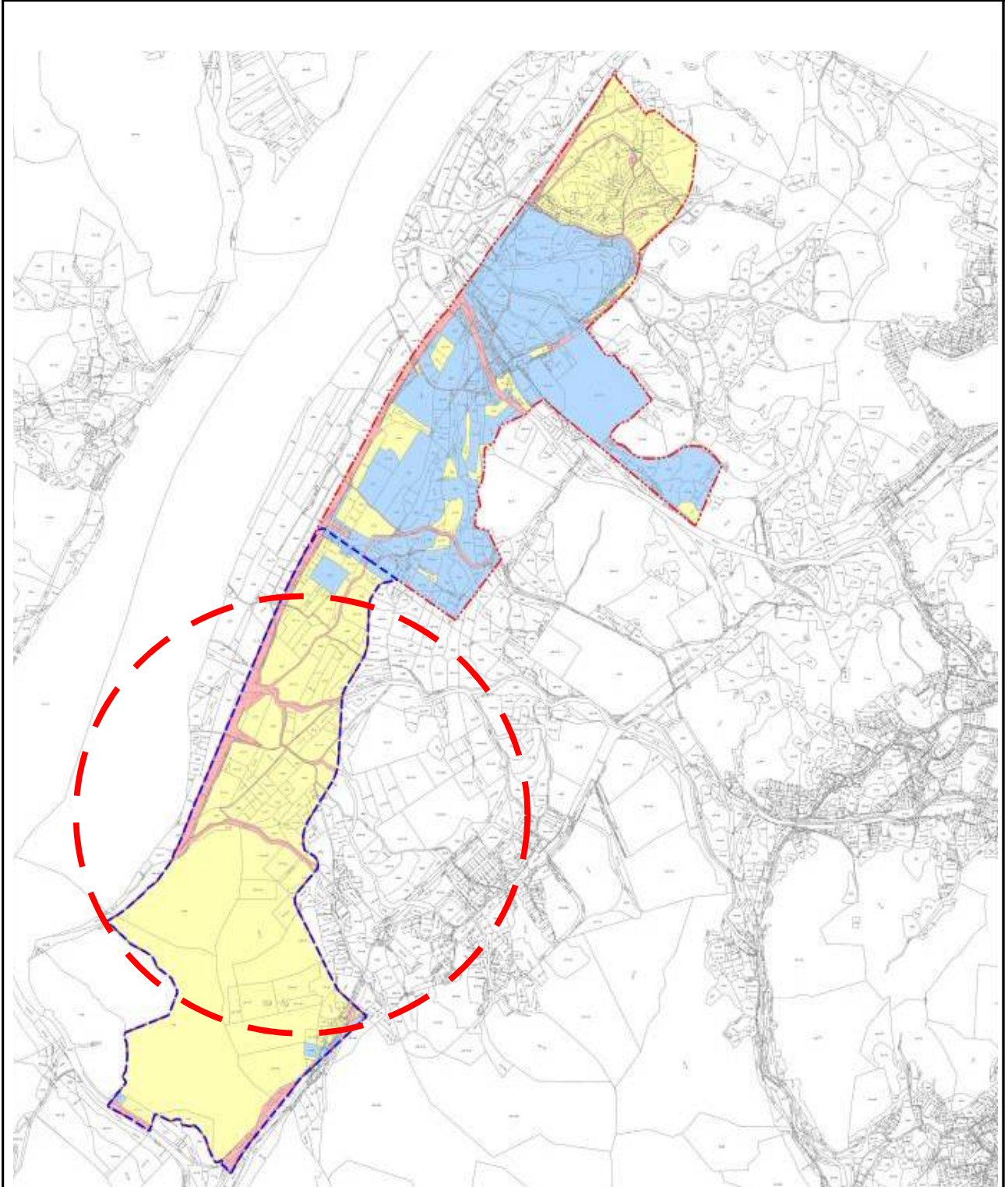
가. 전체 사업개요

구분	내용	
사업유형	일자리연계형 지원주택사업	
사업내용	연면적 6,588㎡ (5층 3동)	
	주택건설 / 총 102호(일자리연계형 지원주택 102호) / 연면적 6,590㎡ (26type 72세대, 46type 30세대)	
	지원시설 / 서비스연계형 255㎡	
사업시행	공주시	
위치	충청남도 공주시 탄천면 안영리 831번지 외3필지 (현소유 : 충남개발공사)	
사업규모 (전체)	대지면적 : 5,992.7㎡	
	연 면 적 : 6,590㎡	
	층 수 : 지상5층, 3개동	
	용적율산정연면적 : 6,410㎡	
	건축면적 : 1,560㎡	
	용적율 : 107% ( 법정용적율 250%) 건폐율 26% (법정건폐율 70%)	
층별계획	지하1층	기계실
	지상1층	커뮤니티공간(오피스,헬스장,빨래방), 공동주택
	지상2층~5층	공동주택
	옥외	주차장, 조경등
사업기간	2025. ~ 2027.(3년) 건축기간 : 2026. 01 ~ 2027. 12(24개월)	
사업비	26,800백만원(국비 9,400, 시비 17,400)	



나. 공주문화관광지(4단계 지구) 조성 사업추진을 위한 공유재산 취득  
〈관광과 소관〉

□ 위 치 도 < 응진동 549-3번지 일원 >





□ 전경사진



□ 참고자료

생산등록번호	관광과-13023	백제문화촌담당	관광과장	문화복지국장	부시장	시장	
등록일	2024. 7. 18.					2024. 7. 18.	
결재일	2024. 7. 18.	김병각	소찬섭	박인규	강관식	최원철	
공개구분	대국민 공개	협 조 자	주무관	이상민	주무관	조수철	
			예산팀장	양현택	기획감사실장	조선기	

**『공주문화관광지 4단계 지구 활성화』를 위한  
토지 및 지장물 매입 추진계획**



**관 광 과**

- 공주의 다양한 자연유산과 역사문화 자원을 바탕으로 관광객이 선호하는 체험 및 놀이시설을 연계하여 머무르는 도시로 탈바꿈하는데 기여하기 위하여 공주문화관광지 4단계지구 토지를 매입하여 사업을 추진하고자함.

## I 토지 및 지장물 매입 계획

### □ 공주문화관광지 현황

- 위 치 : 공주시 웅진동·봉정동 일원
- 개발면적 : 793,937㎡
- 총사업비 : 412,491.3백만원(공공 175,326.3, 민간 237,165.0)
- 사업기간 : 1996년 ~ 2027년(4단계지구 사업계획 2025년 ~ 2027년)
- 4단계지구 : **397,694㎡중 351,586㎡(약 106,355평) 매입**
- ※ 4단계지구 중 10%(397,694㎡중 41,400㎡)는 민간개발지구로써 토지분양 공주문화관광지 조성계획 변경에 따라 일부 조정될 수 있음
- 관광지 토지 보상 사업 진행 경과  
1단계(조성완료) 2단계(한국농어촌공사 보상 위탁 중, 면적대비 92% 완료)  
3단계(도시계획도로 부지매입 진행 중, 80% 완료) 4단계(공유재산심의 추진)
- ※ 중앙토지수용위원회 사업인정 협의와 토지수용을 위해 추가적인 토지확보 필요

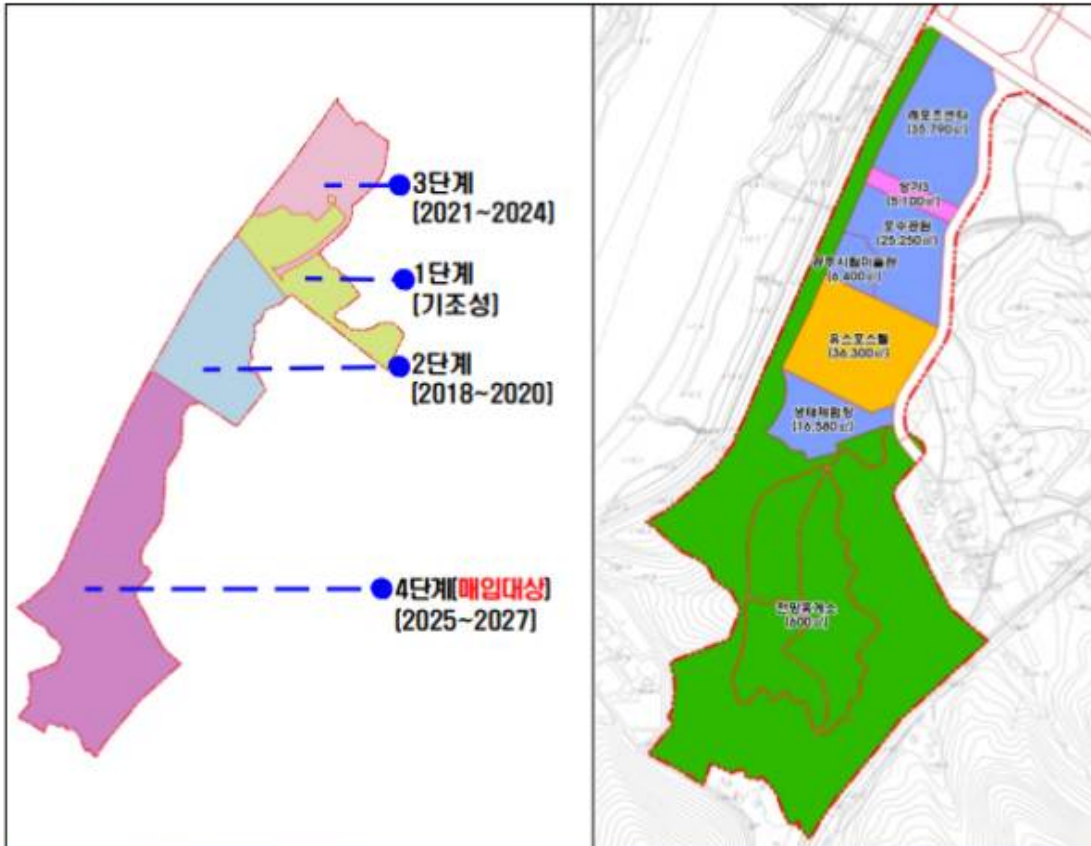
### □ 매입대상

- 대 상 : 웅진동 549-3번지 외 149필지
  - 토지면적 : 351,586㎡(4단계 지구)
  - 물 건 : 건물(부속건물, 지장물, 컨테이너 등 일체)  
건축물대장상 가설건축물 4건, 비닐하우스 10건
  - 기 타 : 주거이전비, 이주정착금, 지장물(논, 과수원 등), 영농보상비
- 보상소요액 : 49,900백만원(토지 44,224 건물 1,276 기타 4,400)

## II 향후 추진 일정

- 2024. 8. : 공유재산심의위원회 심의
- 2024. 10. : 지방재정투자심사
- ※ 행정절차 완료 후 예산 확보하여 추진토록 하겠음.  
가용자원예산 한계로 일시 매입이 불가하기에 N개년 계획 추진

### Ⅲ 위치도 및 현장사진



## 공주문화 관광지 조성계획(변경) 승인 고시

1. 공주시 응진동, 봉정동 일원의 공주문화 관광지에 대하여 「관광진흥법」 제54조 규정에 따라 관광지 조성계획(변경)을 승인하였기에 같은법 제54조제3항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시 관광과(041-840-8087)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인 주민에게 보입니다.

2022. 1. 3.

### 충 청 남 도 지 사

- 가. 관광지명 : 공주문화관광지
- 나. 위 치 : 공주시 응진동, 봉정동 일원
- 다. 지정면적 : 793,937㎡(변경없음)
- 라. 시 행 자 : 공주시장
- 마. 사업기간 : 1997년~2027년
- 바. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 별항
- 사. 도시관리계획 결정(변경)도면 : 게재 생략
- 아. 사용 또는 수용할 토지 등의 세목조서 : 별항

## 공주문화관광지 조성계획(변경)

### □ 관광지 지정(변경) 내역 (변경없음)

구 분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
지정	공주문화 관광지	공주시 웅진동, 봉정동 일원	793,937	

### □ 조성계획(변경) 총괄조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	793,937	—	793,937	100.0	
공공·편의시설	144,750	—	144,750	18.2	· 고마, 주차장, 도로, 이벤트광장, 마을회관
숙박시설	170,474	—	170,474	21.5	· 가족호텔, 한옥마을, 유스호스텔
상가시설	54,630	감 25,600	29,030	3.7	· 상가
관광휴양 · 오락시설	123,330	증 25,600	148,930	18.7	· 레포츠센터, 키즈파크, 호수공원, 전망휴게소, 생태체험장, 캠핑장, 시립미술관, 백제문화스타케이션
기타시설	300,753	—	300,753	37.9	· 공예공방촌, 녹지(35.1%)



□ 위치도 < 산성동 29-4번지 / 박찬호 기념관 인근 >



□ 전경사진





위치도 < 음성동 200-1번지 / 공산성 인근 >



전경사진



□ 참고자료

생신등록번호	교통과-100559	주무관	교통안전팀장	교통과장	경제도시국장	부시장	시장
제출일	2024. 10. 4.						2024. 10. 4.
결재일	2024. 10. 4.	노수성	김창윤	고영석	이상률	강관식	최원철
공개구분	대국민 공개	협 조 자	예산팀장	양현목	재산관리팀장	우재훈	

**2025년 공영주차장 조성사업 추진계획 보고**



**교통과**  
**(교통안전팀)**

## 2025년 공영주차장 조성사업 추진계획 보고

교통과에서는 2025년 공영주차장 조성사업을 아래와 같이 추진하고자 합니다.

### 1. 배경

- 무분별한 주차장 조성 건의 및 조성 비용의 과다소요로 의회에서 공유재산 관리계획 승인이 부결되는 등 계획사업의 추진에 차질이 우려
- 주차장법 제3조(주차장 수급 및 안전관리 실태조사) 결과 및 관련법령 등을 종합적으로 고려하여 신규주차장 조성을 체계적이고 원활하게 추진하고자 함
- 「주차장법」 제3조, 동법 시행규칙 제1조의 2 (3년주기 실태조사 실시)
  - ※ 2023.05. ~ 12. : 수급 및 안전관리 실태조사 용역
- 「국토교통부 주차환경개선지원사업 지침」
  - ※ 주차장 수급실태조사 결과 주차장 확보율이 열악한 지역 선정 원칙

### 2. 조성계획

- 선정기준
  - 유동·거주(주거형태 등) 인구 및 주·정차 상황 고려
  - 사업지 예정지 일원 공영주차장 존재 여부 및 활용 가능성 검토
  - 사업비 절감을 위한 나대지 우선 선정
- 사업추진

(단위 : 권)

구분	합계	읍	면	동	비고
사업건의	12	-	1	11	읍면동, 시의원 건의 등
추진사업	3	-	-	3	

※ 건의상세 : 교동 / 삼성동 / 신관동 / 신기동 2 / 옥룡동 3 / 중동 2 / 중학동 / 금성동 / 이인면

### 3. 세부추진 계획

#### □ 2025년 신규조성 사업

(단위 : ㎡, 개, 백만원)

구분	사업명(안)	위치	면적	조성 면수	추정가액			비고
					합계	보상	공사	
계		3개소	1,728	75	2,900	2,650	250	
1	다숲아파트(신관동 194) 공영주차장 조성사업	신관동 194 등 3필지	1,075	50	1,700	1,600	100	
2	박찬호 기념관(산성동 29-4) 주차장 부지 매입 등	산성동 29-4	195	5	200	150	50	기존 36면 확대운영
3	공주-세종 BRT 차고지 공영주차장 조성사업	금성동 200-1	458	20	1,000	900	100	대형주차 시 6면

#### □ 기타건의 추진현황

구분	사업명(안)	위치	검토의견	비고
1	산정1리 공영주차장 조성	신풍면 산정리 179-4	장기검토 필요	시민과의 대화
2	백미고을길 행정복지센터 뒤 주차타워 건립	금성동 일원	25년 추진 예정 (게이트볼장 이전 이후)	
3	옥룡어울림센터 주차공간 조성	옥룡동 일원	부설주차장 추진불가	
4	신관동 행정복지센터 일원 주차장 조성	신관동 602-14	준공(24년, 63면)	
5	월송지구 일원 주차장 조성	월송동 668	준공(24년, 155면)	
6	금성1통 공영주차장 설치	금성동 21-5	사업타당성 낮음 (토지보상비 과다)	읍면동 건의
7	산성시장 공영주차장 출입구 추가 설치	산성동 190-1	25년 추진 예정 (25년 본예산)	
8	신관동 번영로 주차타워 조성	신관동 215	추진 중 (25년 준공 예정)	

#### **4. 향후 추진계획**

- 2024. 10. : 공유재산 관리계획 승인
- ~ 2024. 12 : 이해관계인(토지주 등) 협의
- ~ 2025. 03. : 감정평가 및 기타 절차 추진, 사업 및 보상비 확보(1차 추경)
- ~ 2025. 07. : 보상완료 및 실시설계 등 용역 완료
- 2025. 08. ~ : 사업추진

#### **5. 행정사항**

- 회계과 : 공유재산심의회 및 의회관리계획 승인 협조
- 기획예산담당관 : 공영주차장 조성을 위한 예산반영 협조

붙임 : 위치도 및 현장사진 각 1부. 끝.

라. 탄천면 의용소방대 청사 신축 사업추진을 위한 공유재산 취득  
 <시민안전과 소관>

□ 위 치 도 <탄천면 송학리 115-1번지 일원 / 송학1리 마을회관 인근 >



□ 전경사진



□ 조감도(안)



□ 참고자료

저장 : 김진영 / 시민안전과 (2024-09-10 13:48:46)

행정등록번호	시민안전과-18980	주무관	민방위팀장	시민안전과장	시민지원국장	부시무	시정
등록일	2023. 9. 8.						2023. 9. 8.
관제일	2023. 9. 8.	권혁진	조수진	정연광	최덕근	이순종	최원철
공개구분	대국민 공개	협조사 예산영장 양면복					

**탄천면 의용소방대 소방청사 신축 계획(안)**



**시민안전과  
[민방위팀]**



## 탄천면 의용소방대 소방청사 신축 계획(안)

### 1. 추진배경

- 탄천면 의용소방대 청사 노후화 및 공간 협소로 인하여 의용소방대원들의 근무환경을 개선하고 신속한 재난 구조 활동을 지원하기 위한 청사 신축 계획  
※ 탄천의용소방대 및 공주소방서 건의

### 2. 現 청사(사무실) 현황

- 위 치 : 탄천면 통산로 182-3(연면적 159.98㎡, 지상2층)
  - 1995년 탄천면 의용소방대 청사 준공
  - 2019년 탄천면 119지역대 신설(소방대원들과 청사 함께 사용)
  - 2021년 기존 청사 협소 등 근무 여건이 불편하여 컨테이너 구입, 탄천의용소방대 별도(임시) 사무실 조성(탄천면 송학리 115-1)
- 소방력 : 소방대원 9명(1일 3명/3교대), 차량 2대(펌프차, 구급차), 의용소방대원 25명

### 3. 사업개요

- 위 치 : 탄천면 송학리 115-1 외 6필지(소유자 : 충청남도)
- 사업기간 : 2024년~2025년
- 사업규모 : 부지 3,182㎡, 연면적 384㎡, 지상 2층
- 소요예산 : 1,800,000천원 [도비 900,000천원(50%), 시비 900,000천원(50%)]

### 4. 추진방향

- 충청남도 지방보조사업 추진(2024년 당초예산 반영 예정)
- 추진근거
  - 충청남도 지방보조금 관리조례 제4조(도비보조사업의 기본보조율 등), 제20조(교부신청)
  - 충청남도 의용소방대 설치 및 운영에 관한 조례 제18조(경비부담 등)
- 재원계획

(단위 : 천원)

구분	총사업비	2024년	2025년	비고
계	<b>1,800,000</b>	95,000	1,705,000	
도비(50%)	<b>900,000</b>	47,500	852,500	
시비(50%)	<b>900,000</b>	47,500	852,500	

### 5. 향후 추진계획

- (2023.9.) 2024년도 소방청사 신·증축지원 도비보조사업 계획서 제출
- (2024년) 2024 본예산(실시설계비) 반영, 실시설계용역 및 道 행정절차 이행 완료 후 공사비 반영
- (2025년) 공사 착공 및 준공

**붙임**

**위치도 및 현장사진**



**탐천면 119지역대 소방청사**



**탐천면 의용소방대 사무실**



**의용소방대 청사 이전신축부지**



**의용소방대 청사 이전신축부지 위치도**

지역사랑의 첫 걸음은 '내 고장, 내 직장 주소 짓기'부터 시작입니다.



# 충 청 남 도



수신 공주시장(시민안전과장)

(경유)

제목 공유재산 무상사용 허가 알림(공주 탄천)

## 1. 관련근거

- 가. 공주시 시민안전과-4652('24.3.8.)호 「2024년 제2회 충청남도 공유재산심의회 심의안건 제출」
- 나. 도 세정과-4719('24.4.9.)호 「2024년 제2회 충청남도 공유재산 심의회 심의결과 알림」

2. 2024년 제2회 충청남도 공유재산심의회 심의결과에 따른 공유재산 무상사용 허가를 불임과 같이 알려드리니, 공주시에서는 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 불임 1. 공유재산 무상사용 허가서 1부  
 2. 무상사용허가 조건(안) 1부  
 3. 제2회 공유재산심의회 심의의결서 1부, 끝.

충 청 남 도



소장위	<b>강병철</b>	소방청사건국	소장위	<b>김수</b>	건설 2024. 5. 8.
		담당	<b>임재형</b>	회계장비과장	<b>고광동</b>
협조자					
시행	회계장비과-5409	(2024. 5. 8.)	검수	시민안전과-9178	(2024. 5. 8.)
우	32255	충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21, 충남소방본부 회계장비과	/	chungnam.go.kr	
전화번호	041-635-1573	팩스번호	041-635-7962	/	relyjang@korea.kr / 대국민 공개

\*고향사랑e음\* 또는 '눔협 방문'을 통해 고향사랑 기부 가능합니다.

## 공유재산 무상사용 허가서

○ 무상사용 대상(토지) 재산

구분	소재지(지번)	지목	전체면적 (㎡)	무상사용면적 (㎡)	비고 (목적)
계	총 7필지		3,182	3,182	
토지	공주시 탄천면 송학리 113-3	도로	60	60	청사 신축
※	공주시 탄천면 송학리 113-6	담	219	219	※
※	공주시 탄천면 송학리 115-1	담	1,647	1,647	※
※	공주시 탄천면 송학리 115-2	도로	17	17	※
※	공주시 탄천면 송학리 115-3	담	66	66	※
※	공주시 탄천면 송학리 116-1	담	1,266	1,266	※
※	공주시 탄천면 송학리 116-3	담	28	28	※

○ 허가기간 : 2024. 4. 9. ~ 2029. 4. 8. / 5년

○ 사용목적 : 소방행정업무 수행

○ 신청인 : 공주시장

위 표시재산(부지)의 무상사용을 다음의 조건에 부하여 그 사용을 허가합니다.

2024년 5월 19일

**충청남도지사**

공주시장 귀하

[붙임4]

## 관련법 조문

### □ 공유재산 및 물품관리법

**제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

### □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

**제7조 (공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

#### □ 공주시 공유재산관리 조례

**제12조(공유재산 관리계획)** ①법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리 계획은 시장이 회계연도 시작 40일전까지 공주시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 시의회 의결을 얻어야 한다.

② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산의 취득 및 처분
  - 가. 취득의 경우: 10억원
  - 나. 처분의 경우: 10억원
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지의 취득 및 처분
  - 가. 취득의 경우: 1건당 2천제곱미터
  - 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터